

Kiš INŽINJERING d.o.o. za projektiranje i inženjering Vukovar OIB 50915463727	ELABORAT ETAŽIRANJA ZGRADE	
	Naziv građevine:	VIŠESTAMBENO – POSLOVNA ZGRADA P+2
	Investitor:	ESSEKER GRUPA d.o.o. OSIJEK
	Lokacija:	ŽUPANJA, Dr. FRANJE RAČKOG br. 34/3 i 34/5, k.č. br. 673/1, k.o. Županja
Broj elaborata:	Projektant:	Dragan Kiš, dipl. ing. građ.
TD 06/20	Mjesto i datum:	Vukovar, srpanj 2020.

KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA

Na kućnim brojevima 34/1, 34/2, 34/4 i 34/6, u prizemlju zgrade nalaze se poslovni prostori koji nisu predmet ovog elaborata etažiranja. Lokali su predmet 2. faze izgradnje.

Ukupna korisna vrijednost površina poslovnih prostora:

1.273,52 m².

KUĆNI BROJ 34/3 - 1. KAT (etažno vlasništvo od E-5 do E-13)

Kućni broj; redni broj	Etaža, dio zgrade	neto površina m ²	k	vrijednosna površina m ²
1	2	3	4	5
34/3	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) STAN S-1			
	1. KAT			
1.1.	- hodnik	2,35	1,00	2,35
1.2.	- dnevni boravak i blagovaonica	20,91	1,00	20,91
1.3.	- kuhinja	3,93	1,00	3,93
1.4.	- ostava	0,93	1,00	0,93
1.5.	- degažman	5,52	1,00	5,52
1.6.	- soba	7,26	1,00	7,26
1.7.	- soba	7,83	1,00	7,83
1.8.	- kupaonica	3,70	1,00	3,70
L-1.	- lođa	7,44	0,75	5,58
	UKUPNO S-1 (E-5):	59,87		58,01

Kućni broj; redni broj	Etaža, dio zgrade	neto površina m ²	k	vrijednosna površina m ²
1	2	3	4	5
34/3	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) STAN S-2			
	1. KAT			
2.1.	- hodnik	2,69	1,00	2,69
2.2.	- dnevni boravak i blagovaonica	21,17	1,00	21,17
2.3.	- kuhinja	4,42	1,00	4,42
2.4.	- degažman	5,33	1,00	5,33
2.5.	- soba	6,96	1,00	6,96
2.6.	- soba	7,83	1,00	7,83
2.7.	- kupaonica	3,70	1,00	3,70
2.8.	- wc	1,73	1,00	1,73
L-2.	- lođa	7,29	0,75	5,47
	UKUPNO S-2 (E-6):	61,12		59,30

Kiš INŽINJERING d.o.o. za projektiranje i inženjering Vukovar OIB 50915463727	ELABORAT ETAŽIRANJA ZGRADE	
	Naziv građevine:	VIŠESTAMBENO – POSLOVNA ZGRADA P+2
	Investitor:	ESSEKER GRUPA d.o.o. OSIJEK
	Lokacija:	ŽUPANJA, Dr. FRANJE RAČKOG br. 34/3 i 34/5, k.č. br. 673/1, k.o. Županja
Broj elaborata:	Projektant:	Dragan Kiš, dipl. ing. građ.
TD 06/20	Mjesto i datum:	Vukovar, srpanj 2020.

Kučni broj; redni broj	Etaža, dio zgrade	neto površina m ²	k	vrijednosna površina m ²
1	2	3	4	5
34/3	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) STAN S-3			
	1. KAT			
3.1.	- hodnik	2,35	1,00	2,35
3.2.	- dnevni boravak i blagovaonica	23,40	1,00	23,40
3.3.	- kuhinja	4,27	1,00	4,27

3.4.	- degažman	4,90	1,00	4,90
3.5.	- soba	6,19	1,00	6,19
3.6.	- soba	7,53	1,00	7,53
3.7.	- kupaonica	3,49	1,00	3,49
3.8.	- wc	1,69	1,00	1,69
L-3.1.	- lođa	7,02	0,75	5,27
L-3.2.	- lođa	7,02	0,75	5,27
	UKUPNO S-3 (E-7):	67,86		64,35

Kučni broj; redni broj	Etaža, dio zgrade	neto površina m ²	k	vrijednosna površina m ²
1	2	3	4	5
34/3	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) STAN S-4			
	1. KAT			
4.1.	- hodnik	2,69	1,00	2,69
4.2.	- dnevni boravak i blagovaonica	21,17	1,00	21,17
4.3.	- kuhinja	4,42	1,00	4,42
4.4.	- degažman	5,35	1,00	5,35
4.5.	- soba	6,96	1,00	6,96
4.6.	- soba	7,83	1,00	7,83
4.7.	- kupaonica	3,68	1,00	3,68
4.8.	- wc	1,73	1,00	1,73
L-4.	- lođa	7,29	0,75	5,47
	UKUPNO S-4 (E-8):	61,12		59,30

Kučni broj; redni broj	Etaža, dio zgrade	neto površina m ²	k	vrijednosna površina m ²
1	2	3	4	5
34/3	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) STAN S-5			
	1. KAT			
5.1.	- hodnik	6,38	1,00	6,38
5.2.	- dnevni boravak i blagovaonica	16,82	1,00	16,82

Kiš INŽINJERING d.o.o. za projektiranje i inženjering Vukovar OIB 50915463727	ELABORAT ETAŽIRANJA ZGRADE	
	Naziv građevine:	VIŠESTAMBENO – POSLOVNA ZGRADA P+2
	Investitor:	ESSEKER GRUPA d.o.o. OSIJEK
	Lokacija:	ŽUPANJA, Dr. FRANJE RAČKOG br. 34/3 i 34/5, k.č. br. 673/1, k.o. Županja
Broj elaborata:	Projektant:	Dragan Kiš, dipl. ing. građ.
TD 06/20	Mjesto i datum:	Vukovar, srpanj 2020.

5.3.	- kuhinja	7,96	1,00	7,96
5.4.	- soba	15,53	1,00	15,53
5.5.	- kupaonica	5,60	1,00	5,60
L-5.	- lođa	7,29	0,75	5,47
UKUPNO S-5 (E-9):		59,58		57,76

Kućni broj; redni broj	Etaža, dio zgrade	neto površina m2	k	vrijednosna površina m2
1	2	3	4	5
34/3	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) STAN S-6			
	1. KAT			
6.1.	- hodnik	3,88	1,00	3,88
6.2.	- dnevni boravak i blagovaonica	23,68	1,00	23,68
6.3.	- kuhinja	5,04	1,00	5,04
6.4.	- ostava	1,09	1,00	1,09
6.5.	- degažman	4,27	1,00	4,27
6.6.	- soba	8,31	1,00	8,31
6.7.	- soba	7,83	1,00	7,83
6.8.	- kupaonica	3,68	1,00	3,68
6.9.	- wc	1,63	1,00	1,63
L-6.	- lođa	7,91	0,75	5,93
UKUPNO S-6 (E-10):		67,32		65,34

Kućni broj; redni broj	Etaža, dio zgrade	neto površina m2	k	vrijednosna površina m2
1	2	3	4	5
34/3	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) STAN S-7			
	1. KAT			
7.1.	- hodnik	4,09	1,00	4,09
7.2.	- dnevni boravak i blagovaonica	18,58	1,00	18,58
7.3.	- kuhinja	3,76	1,00	3,76
7.4.	- kupaonica	6,29	1,00	6,29
UKUPNO S-7 (E-11):		32,72		32,72

Kućni broj; redni broj	Etaža, dio zgrade	neto površina m2	k	vrijednosna površina m2
1	2	3	4	5
34/3	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) STAN S-8			
	1. KAT			
8.1.	- hodnik	3,88	1,00	3,88
8.2.	- dnevni boravak i blagovaonica	23,24	1,00	23,24
8.3.	- kuhinja	4,76	1,00	4,76
8.4.	- ostava	1,06	1,00	1,06

Kiš INŽINJERING d.o.o. za projektiranje i inženjering Vukovar OIB 50915463727	ELABORAT ETAŽIRANJA ZGRADE	
	Naziv građevine:	VIŠESTAMBENO – POSLOVNA ZGRADA P+2
	Investitor:	ESSEKER GRUPA d.o.o. OSIJEK
	Lokacija:	ŽUPANJA, Dr. FRANJE RAČKOG br. 34/3 i 34/5, k.č. br. 673/1, k.o. Županja
Broj elaborata:	Projektant:	Dragan Kiš, dipl. ing. građ.
TD 06/20	Mjesto i datum:	Vukovar, srpanj 2020.

8.5.	- degažman	4,26	1,00	4,26
8.6.	- soba	8,11	1,00	8,11
8.7.	- soba	8,03	1,00	8,03
8.8.	- kupaonica	3,80	1,00	3,80
8.9.	- wc	1,63	1,00	1,63
L-8.	- lođa	7,98	0,75	5,99
UKUPNO S-8 (E-12):		66,75		64,76

Kučni broj; redni broj	Etaža, dio zgrade	neto površina m ²	k	vrijednosna površina m ²
1	2	3	4	5
34/3	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) STAN S-9			
	1. KAT			
9.1.	- hodnik	4,07	1,00	4,07
9.2.	- dnevni boravak i blagovaonica	19,73	1,00	19,73
9.3.	- kuhinja	4,41	1,00	4,41
9.4.	- degažman	4,26	1,00	4,26
9.5.	- soba	7,87	1,00	7,87
9.6.	- soba	8,03	1,00	8,03
9.7.	- kupaonica	3,80	1,00	3,80
9.8.	- wc	1,73	1,00	1,73
L-9.	- lođa	8,14	0,75	6,11
UKUPNO S-9 (E-13):		62,04		60,01

KUĆNI BROJ 34/3 - 2. KAT (etažno vlasništvo od E-14 do E-22)

Kučni broj; redni broj	Etaža, dio zgrade	neto površina m ²	k	vrijednosna površina m ²
1	2	3	4	5
34/3	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) STAN S-10			
	2. KAT			
10.1.	- hodnik	2,35	1,00	2,35
10.2.	- dnevni boravak i blagovaonica	20,91	1,00	20,91
10.3.	- kuhinja	3,93	1,00	3,93
10.4.	- ostava	0,93	1,00	0,93
10.5.	- degažman	5,52	1,00	5,52
10.6.	- soba	7,26	1,00	7,26
10.7.	- soba	7,83	1,00	7,83
10.8.	- kupaonica	3,70	1,00	3,70
L-10.	- lođa	7,44	0,75	5,58
UKUPNO S-10 (E-14):		59,87		58,01