

<b>Kiš INŽINJERING d.o.o.</b> za projektiranje i inženjering Vukovar <b>OIB 50915463727</b>	ELABORAT ETAŽIRANJA ZGRADE	
	Naziv građevine:	VIŠESTAMBENO – POSLOVNA ZGRADA P+2
	Investitor:	ESSEKER GRUPA d.o.o. OSIJEK
	Lokacija:	ŽUPANJA, Dr. FRANJE RAČKOG br. 34/3 i 34/5, k.č. br. 673/1, k.o. Županja
Broj elaborata:	Projektant:	Dragan Kiš, dipl. ing. građ.
TD 06/20	Mjesto i datum:	Vukovar, srpanj 2020.

9.5.	- soba	7,83	1,00	7,83
9.6.	- kupaonica	3,70	1,00	3,70
L-9.	- lođa	7,39	0,75	5,54
<b>UKUPNO S-9 (E-31):</b>		<b>58,14</b>		<b>56,29</b>

### KUĆNI BROJ 34/5 – 2. KAT - (etažno vlasništvo od E-32 do E-40)

Kućni broj; redni broj	Etaža, dio zgrade	neto površina m <sup>2</sup>	k	vrijednosna površina m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
<b>34/5</b>	<b>0' ZAJEDNIČKI PROSTOR ZGRADE</b>			
	<b>2. KAT</b>			
0.9.'	- stubišni prostor	12,85	1,00	12,85
0.10.'	- predprostor dizala	16,60	1,00	16,60
0.11.'	- hodnik	23,78	1,00	23,78
0.12.'	- hodnik	30,97	1,00	30,97
0.13.'	- zajednička prostorija	8,10	1,00	8,10
ukupno 1. kat:		<b>95,30</b>		<b>92,30</b>

Kućni broj; redni broj	Etaža, dio zgrade	neto površina m <sup>2</sup>	k	vrijednosna površina m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
<b>34/5</b>	<b>ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) STAN S-10</b>			
	<b>2. KAT</b>			
10.1.	- hodnik	2,94	1,00	2,94
10.2.	- dnevni boravak i blagovaonica	21,83	1,00	21,83
10.3.	- kuhinja	4,58	1,00	4,58
10.4.	- degažman	5,45	1,00	5,45
10.5.	- soba	7,09	1,00	7,09
10.6.	- soba	7,99	1,00	7,99
10.7.	- kupaonica	3,77	1,00	3,77
10.8.	- wc	1,44	1,00	1,44
L-10.	- lođa	8,17	0,75	6,13
<b>UKUPNO S-10 (E-32):</b>		<b>63,26</b>		<b>61,22</b>

<b>Kiš INŽINJERING d.o.o.</b> za projektiranje i inženjering Vukovar <b>OIB 50915463727</b>	ELABORAT ETAŽIRANJA ZGRADE	
	Naziv građevine:	VIŠESTAMBENO – POSLOVNA ZGRADA P+2
	Investitor:	ESSEKER GRUPA d.o.o. OSIJEK
	Lokacija:	ŽUPANJA, Dr. FRANJE RAČKOG br. 34/3 i 34/5, k.č. br. 673/1, k.o. Županja
Broj elaborata:	Projektant:	Dragan Kiš, dipl. ing. građ.
TD 06/20	Mjesto i datum:	Vukovar, srpanj 2020.

Kućni broj; redni broj	Etaža, dio zgrade	neto površina m <sup>2</sup>	k	vrijednosna površina m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
<b>34/5</b>	<b>ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) STAN S-11</b>			
	<b>2. KAT</b>			
11.1.	- hodnik	3,16	1,00	3,16
11.2.	- dnevni boravak i blagovaonica	17,20	1,00	17,20
11.3.	- kuhinja	3,96	1,00	3,96
11.4.	- kupaonica	6,28	1,00	6,28
	<b>UKUPNO S-11 (E-33):</b>	<b>30,60</b>		<b>30,60</b>

Kućni broj; redni broj	Etaža, dio zgrade	neto površina m <sup>2</sup>	k	vrijednosna površina m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
<b>34/5</b>	<b>ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) STAN S-12</b>			
	<b>2. KAT</b>			
12.1.	- hodnik	3,92	1,00	3,92
12.2.	- dnevni boravak	17,34	1,00	17,34
12.3.	- kuhinja i blagovaonica	7,50	1,00	7,50
12.4.	- soba	9,60	1,00	9,60
12.5.	- kupaonica	4,18	1,00	4,18
L-12.	- lođa	3,74	0,75	2,81
	<b>UKUPNO S-12 (E-34):</b>	<b>46,28</b>		<b>45,35</b>

Kućni broj; redni broj	Etaža, dio zgrade	neto površina m <sup>2</sup>	k	vrijednosna površina m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
<b>34/5</b>	<b>ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) STAN S-13</b>			
	<b>2. KAT</b>			
13.1.	- hodnik	2,47	1,00	2,47
13.2.	- dnevni boravak i blagovaonica	22,42	1,00	22,42
13.3.	- kuhinja	3,47	1,00	3,47
13.4.	- ostava	1,08	1,00	1,08
13.5.	- kupaonica	3,59	1,00	3,59
L-13.	- lođa	3,59	0,75	2,69
	<b>UKUPNO S-13 (E-35):</b>	<b>36,62</b>		<b>35,72</b>

<b>Kiš INŽINJERING d.o.o.</b> za projektiranje i inženjering Vukovar <b>OIB 50915463727</b>	ELABORAT ETAŽIRANJA ZGRADE	
	Naziv građevine:	VIŠESTAMBENO – POSLOVNA ZGRADA P+2
	Investitor:	ESSEKER GRUPA d.o.o. OSIJEK
	Lokacija:	ŽUPANJA, Dr. FRANJE RAČKOG br. 34/3 i 34/5, k.č. br. 673/1, k.o. Županja
Broj elaborata:	Projektant:	Dragan Kiš, dipl. ing. građ.
TD 06/20	Mjesto i datum:	Vukovar, srpanj 2020.

Kučni broj; redni broj	Etaža, dio zgrade	neto površina m <sup>2</sup>	k	vrijednosna površina m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
<b>34/5</b>	<b>ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) STAN S-14</b>			
	<b>2. KAT</b>			
14.1.	- hodnik	3,34	1,00	3,34
14.2.	- dnevni boravak i blagovaonica	16,58	1,00	16,58
14.3.	- kuhinja	8,04	1,00	8,04
14.4.	- soba	15,42	1,00	15,42
14.5.	- kupaonica	3,51	1,00	3,51
L-14.	- lođa	7,42	0,75	5,57
	<b>UKUPNO S-14 (E-36):</b>	<b>54,31</b>		<b>52,46</b>

Kučni broj; redni broj	Etaža, dio zgrade	neto površina m <sup>2</sup>	k	vrijednosna površina m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
<b>34/5</b>	<b>ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) STAN S-15</b>			
	<b>2. KAT</b>			
15.1.	- hodnik	2,50	1,00	2,50
15.2.	- dnevni boravak i blagovaonica	21,17	1,00	21,17
15.3.	- kuhinja	4,61	1,00	4,61
15.4.	- degažman	5,35	1,00	5,35
15.5.	- soba	6,96	1,00	6,96
15.6.	- soba	7,83	1,00	7,83
15.7.	- kupaonica	3,68	1,00	3,68
15.8.	- wc	1,73	1,00	1,73
L-15.	- lođa	7,37	0,75	5,53
	<b>UKUPNO S-15 (E-37):</b>	<b>61,20</b>		<b>59,36</b>

Kučni broj; redni broj	Etaža, dio zgrade	neto površina m <sup>2</sup>	k	vrijednosna površina m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
<b>34/5</b>	<b>ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) STAN S-16</b>			
	<b>2. KAT</b>			
16.1.	- hodnik	2,35	1,00	2,35
16.2.	- dnevni boravak i blagovaonica	23,40	1,00	23,40
16.3.	- kuhinja	4,27	1,00	4,27
16.4.	- degažman	4,90	1,00	4,90
16.5.	- soba	6,19	1,00	6,19

<b>Kiš INŽINJERING d.o.o.</b> za projektiranje i inženjering Vukovar <b>OIB 50915463727</b>	ELABORAT ETAŽIRANJA ZGRADE	
	Naziv građevine:	VIŠESTAMBENO – POSLOVNA ZGRADA P+2
	Investitor:	ESSEKER GRUPA d.o.o. OSIJEK
	Lokacija:	ŽUPANJA, Dr. FRANJE RAČKOG br. 34/3 i 34/5, k.č. br. 673/1, k.o. Županja
Broj elaborata:	Projektant:	Dragan Kiš, dipl. ing. građ.
TD 06/20	Mjesto i datum:	Vukovar, srpanj 2020.

16.6.	- soba	7,53	1,00	7,53
16.7.	- kupaonica	3,49	1,00	3,49
16.8.	- wc	1,69	1,00	1,69
L-16.1.	- lođa	7,02	0,75	5,27
L-16.2.	- lođa	7,02	0,75	5,27
<b>UKUPNO S-16 (E-38):</b>		<b>67,86</b>		<b>64,35</b>

Kućni broj; redni broj	Etaža, dio zgrade	neto površina m2	k	vrijednosna površina m2
1	2	3	4	5
<b>34/5</b>	<b>ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) STAN S-17</b>			
	<b>2. KAT</b>			
17.1.	- hodnik	2,50	1,00	2,50
17.2.	- dnevni boravak i blagovaonica	21,17	1,00	21,17
17.3.	- kuhinja	4,61	1,00	4,61
17.4.	- degažman	5,37	1,00	5,37
17.5.	- soba	6,96	1,00	6,96
17.6.	- soba	7,83	1,00	7,83
17.7.	- kupaonica	3,66	1,00	3,66
17.8.	- wc	1,73	1,00	1,73
L-17.	- lođa	7,29	0,75	5,47
<b>UKUPNO S-17 (E-39):</b>		<b>61,12</b>		<b>59,30</b>

Kućni broj; redni broj	Etaža, dio zgrade	neto površina m2	k	vrijednosna površina m2
1	2	3	4	5
<b>34/5</b>	<b>ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) STAN S-18</b>			
	<b>2. KAT</b>			
18.1.	- hodnik	5,46	1,00	5,46
18.2.	- dnevni boravak i blagovaonica	19,84	1,00	19,84
18.3.	- kuhinja	6,76	1,00	6,76
18.4.	- soba	7,16	1,00	7,16
18.5.	- soba	7,83	1,00	7,83
18.6.	- kupaonica	3,70	1,00	3,70
L-18.	- lođa	7,39	0,75	5,54
<b>UKUPNO S-18 (E-40):</b>		<b>58,14</b>		<b>56,29</b>

**Ukupna korisna vrijednost površina poslovnog prostora: 1.273,52 m2.**

**Ukupna korisna vrijednost površina stambenog prostora: 1.972,38 m2.**

**Ukupna korisna vrijednost površina poslovnog i stambenog prostora: 3.245,90 m2.**