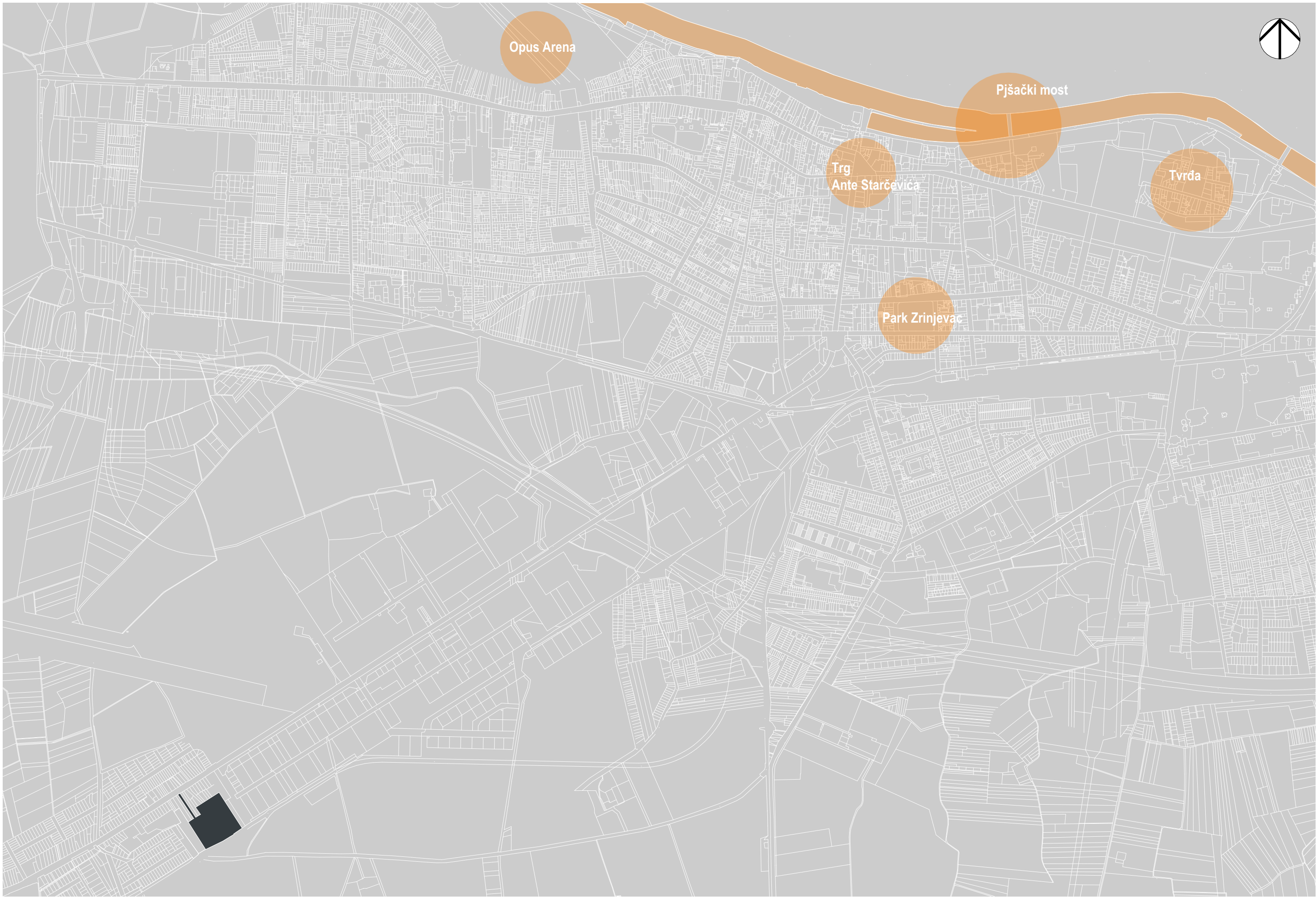




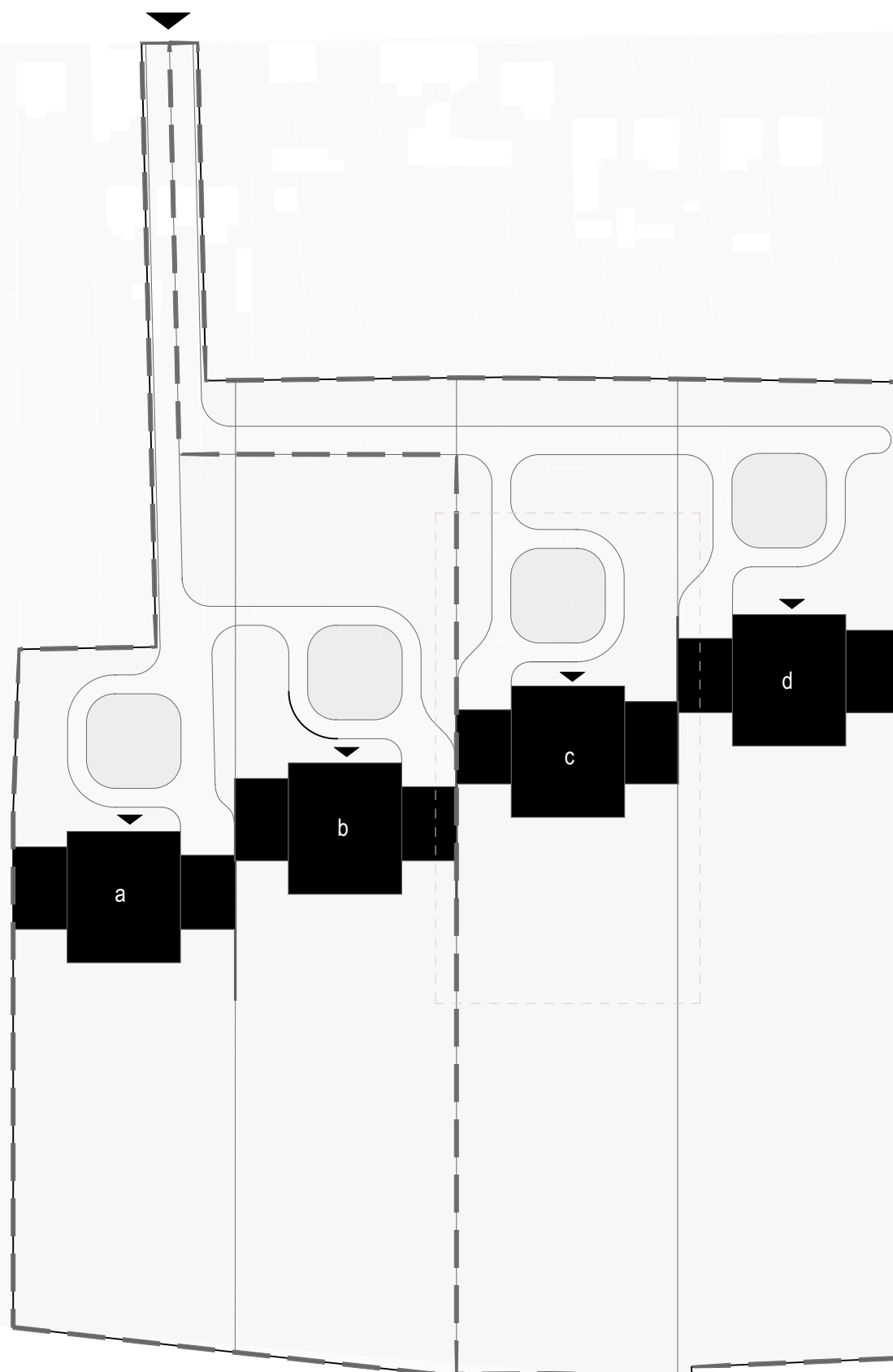


SADRŽAJ :

situacija 1	01
situacija 2	02
situacija 3	03
situacija 4	04
tlocrt prizemlja: dijagram	05
tlocrt 1. kata: dijagram	06
tlocrt prizemlja	07
tlocrt dvorišta	08
tlocrt 1. kata	09
tlocrt krovnih ploha	10
perspektivni presjek 1	11
perspektivni presjek 2	12
sjeverno pročelje	13
južno pročelje	14
aksonometrija prizemlja	15
aksonometrija kata	16
aksonometrija krova	17
prostorni prikaz 1	18
prostorni prikaz 2	19
prostorni prikaz 3	20
prostorni prikaz 4	21
prostorni prikaz 5	22
prostorni prikaz 6	23
prostorni prikaz 7	24
prostorni prikaz 8	25
prostorni prikaz 9	26
rekapitulacija površina	27

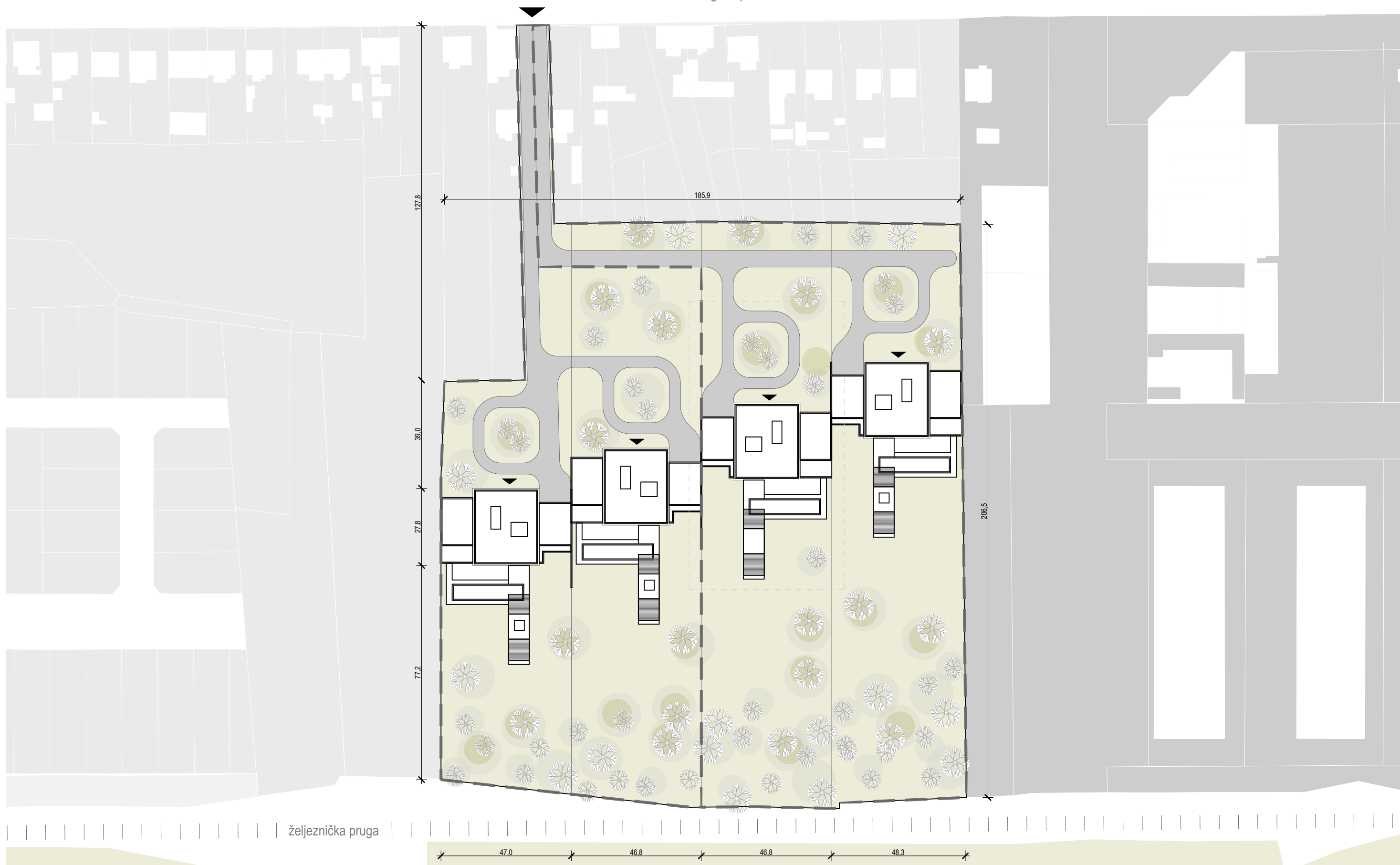


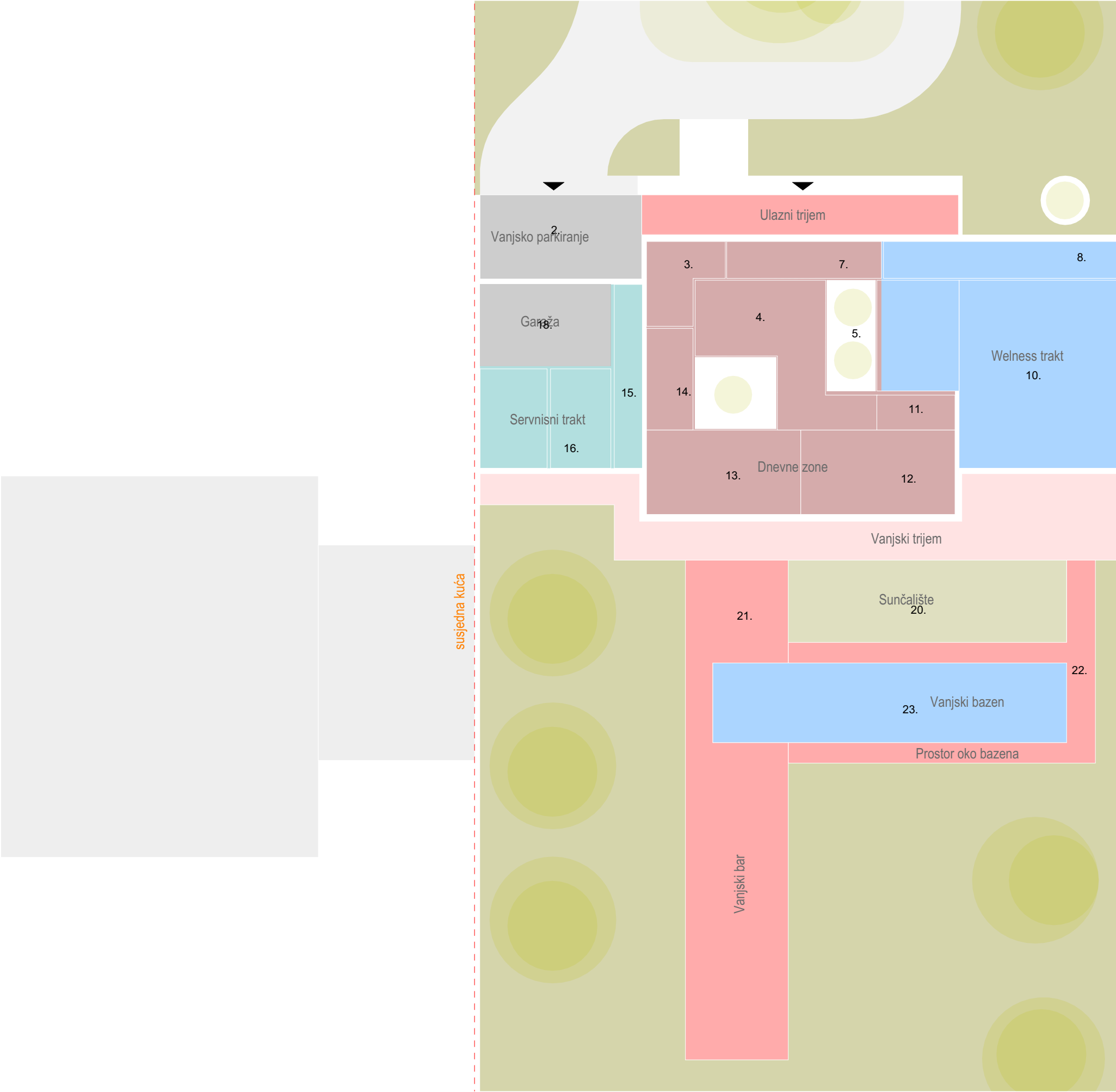


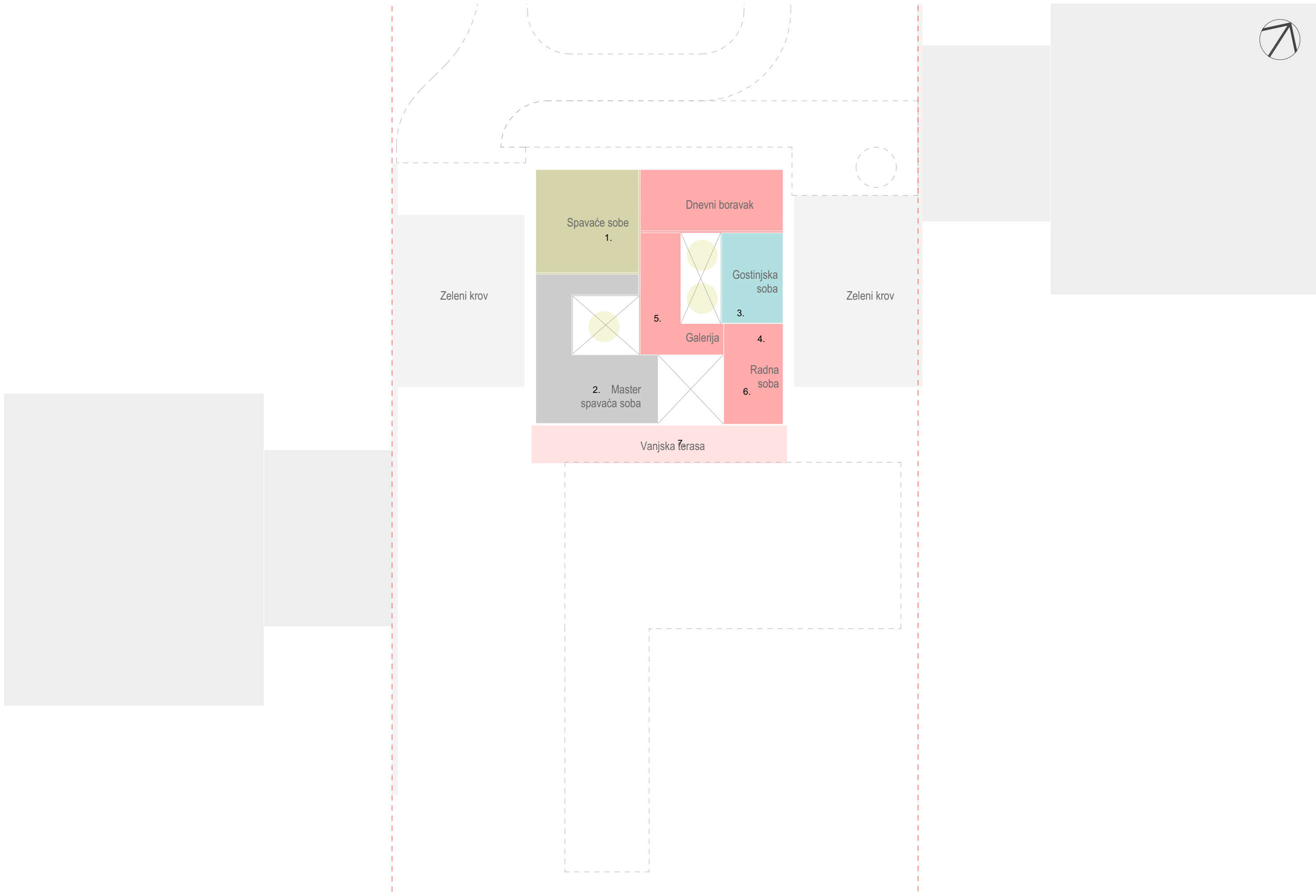


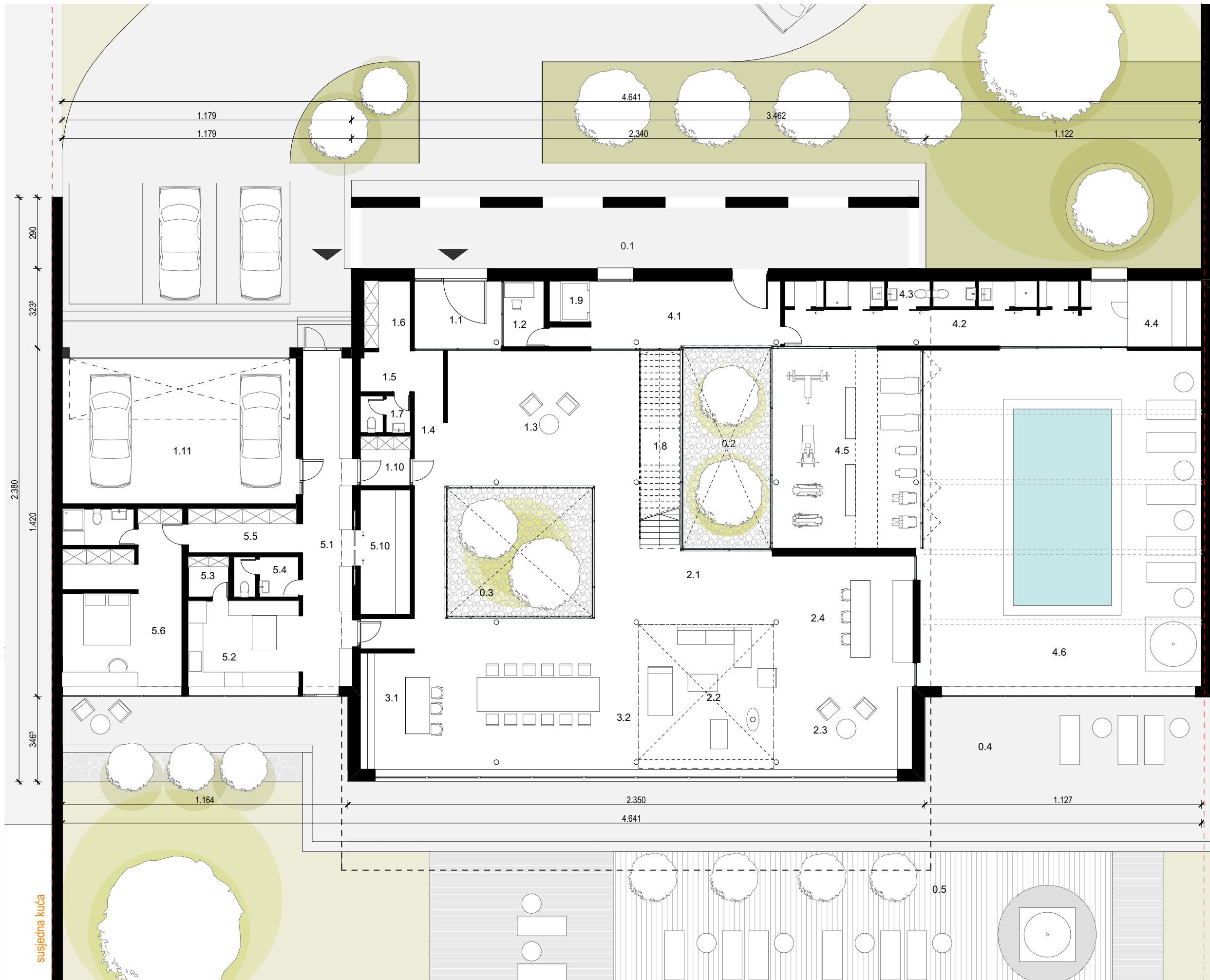


Ul. Svetog Leopolda Mandića

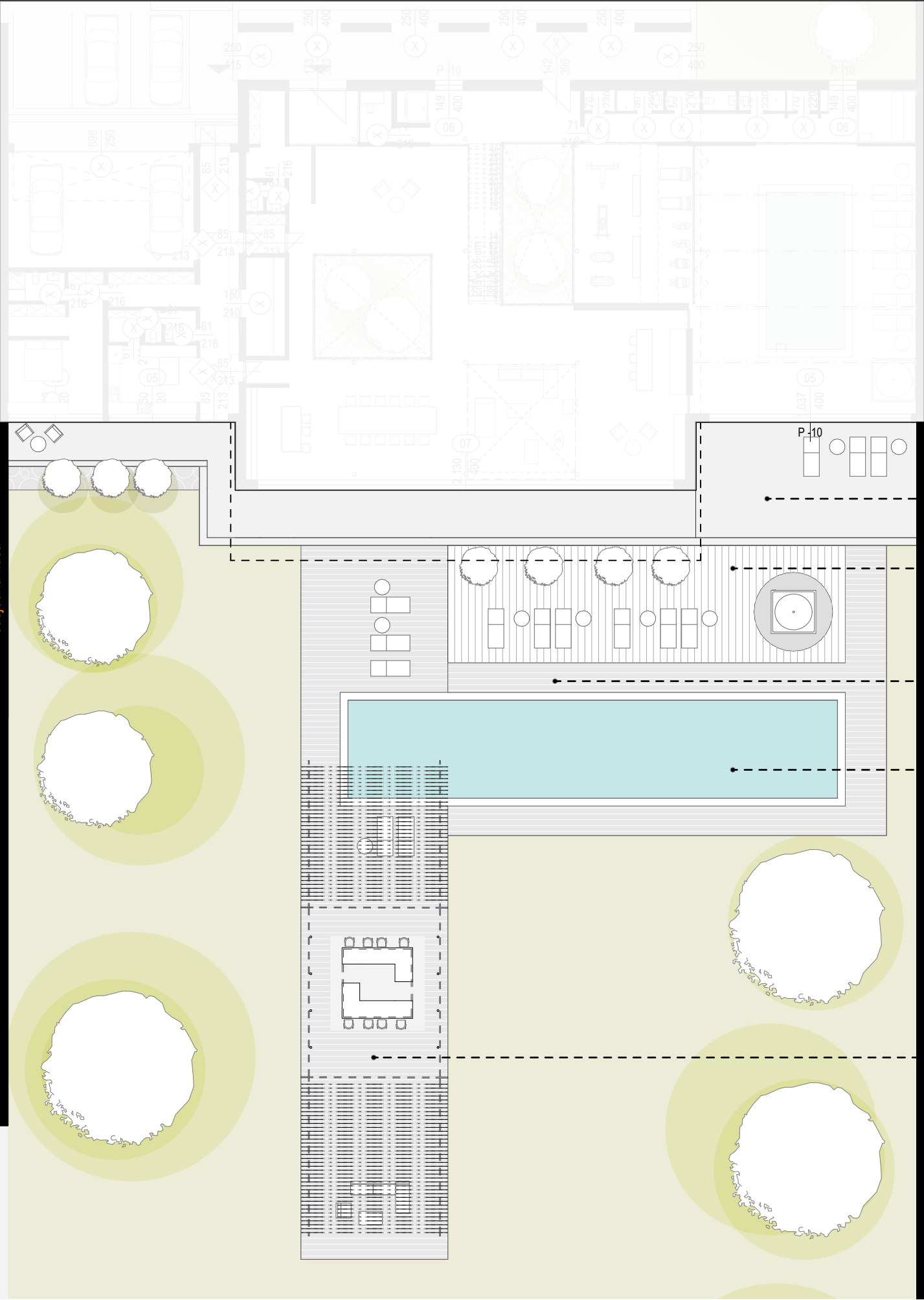




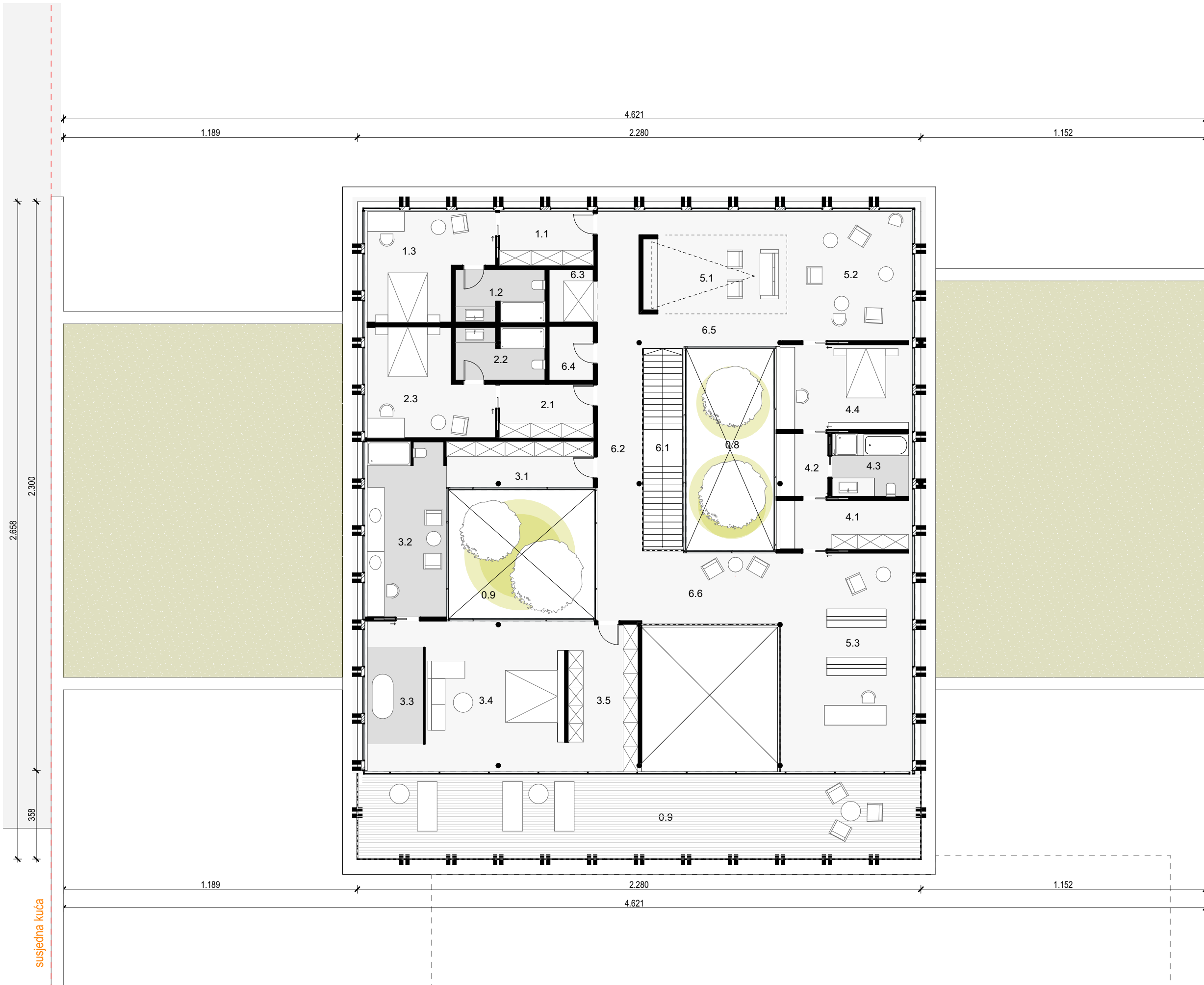




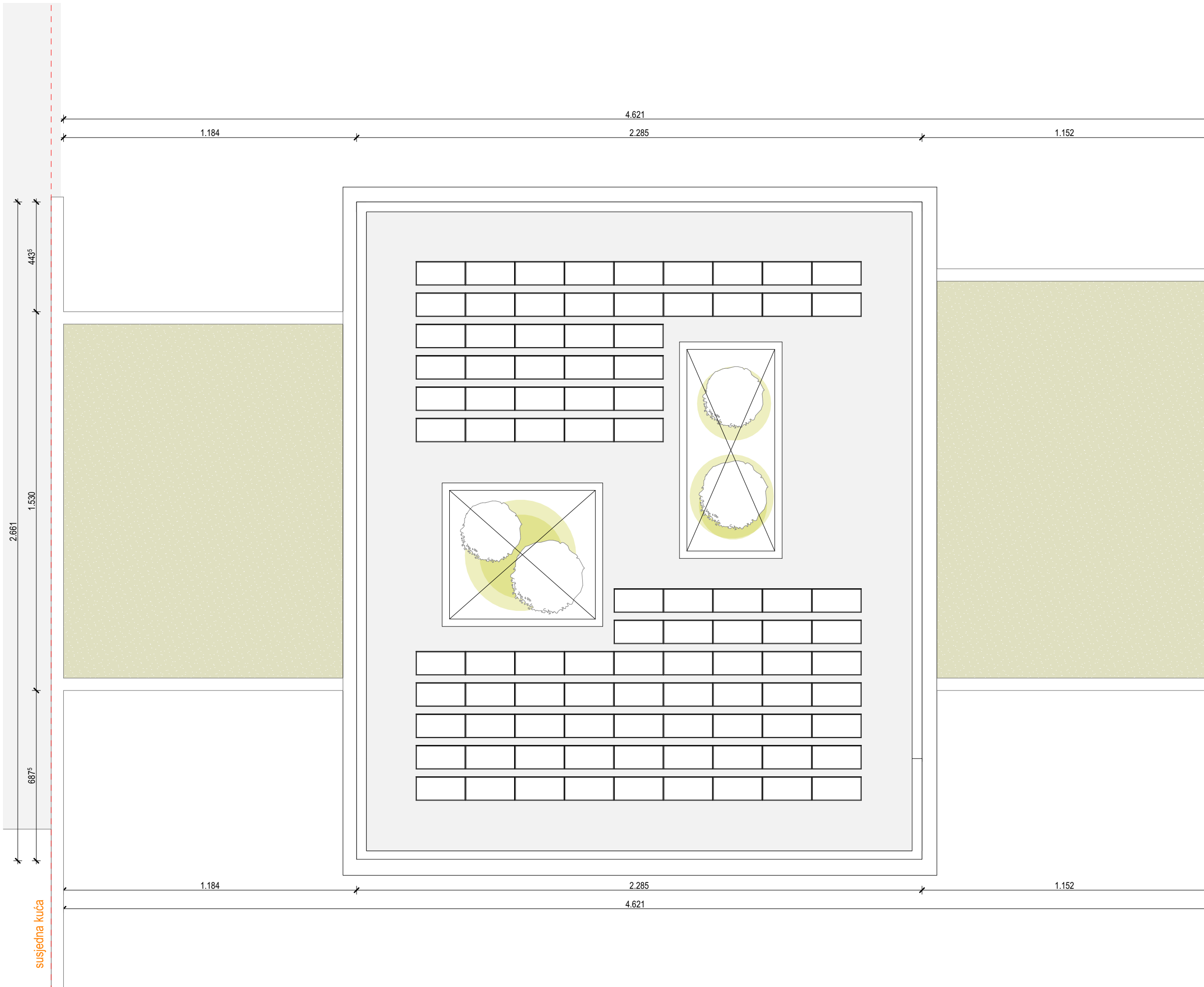
ISKAZ NETO POVRŠINA - PRIZEMLJE			
NETO - POVRŠINE	BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m2)
1. Ulazni prostori			
	1.1	Ulaz	9,74
	1.2	Soba zaštitara	5,99
	1.3	Foaje	43,23
	1.4	Prolaz uz atrij	13,36
	1.5	Predprostor	3,33
	1.6	Garderoba	5,19
	1.7	WC	3,02
	1.8	Prostor ispod stubišta	13,60
	1.9	Lift	2,85
	1.10	Sporedni ulaz	4,13
	1.11	Garaža	56,81
			161,25 m²
2. Dnevni boravak			
	2.1	Predprostor atrija	40,51
	2.2	Sjedenje 1	32,45
	2.3	Sjedenje 2	19,02
	2.4	Bar	30,56
			122,54 m²
3. Kuhinja			
	3.1	Reprezentativna kuhinja	13,50
	3.2	Blagovanje	41,72
			55,22 m²
4. Rekreatcija			
	4.1	Sekundarni ulaz	20,68
	4.2	Predprostor bazena	23,39
	4.3	Svlačionice	12,76
	4.4	Sauna	8,03
	4.5	Teretana	49,08
	4.6	Unutrašnji bazen	156,46
			270,40 m²
5. Servisni prostori			
	5.1	Servisni trakt	28,41
	5.2	Kuhinja	15,75
	5.3	Izba	2,72
	5.4	Servisni WC	4,28
	5.5	Vešeraj	7,92
	5.6	Apartman	34,33
	5.10	Tehnički prostor	10,45
			103,86 m²
			713,27 m²



NEGRUJANI I VANJSKI PROSTORI			
ZONA - UKUPNO	BR.	Zone Name	P (m2)
0. Prizemlje			
	0.1	Ulazni trijem	59,27
	0.2	Atrij 1	28,84
	0.3	Atrij 2	31,27
	0.4	Vanjski trijem	173,95
	0.5	Sunčalište	121,68
	0.6	Prostor oko bazena	92,10
	0.7	Vanjski bar	273,27
	0.8	Atrij 1	28,84
	0.9	Atrij 2	31,27
			840,49 m²
1. Kat			
	0.9	Vanjska terasa	77,45
			77,45 m²
			917,94 m²



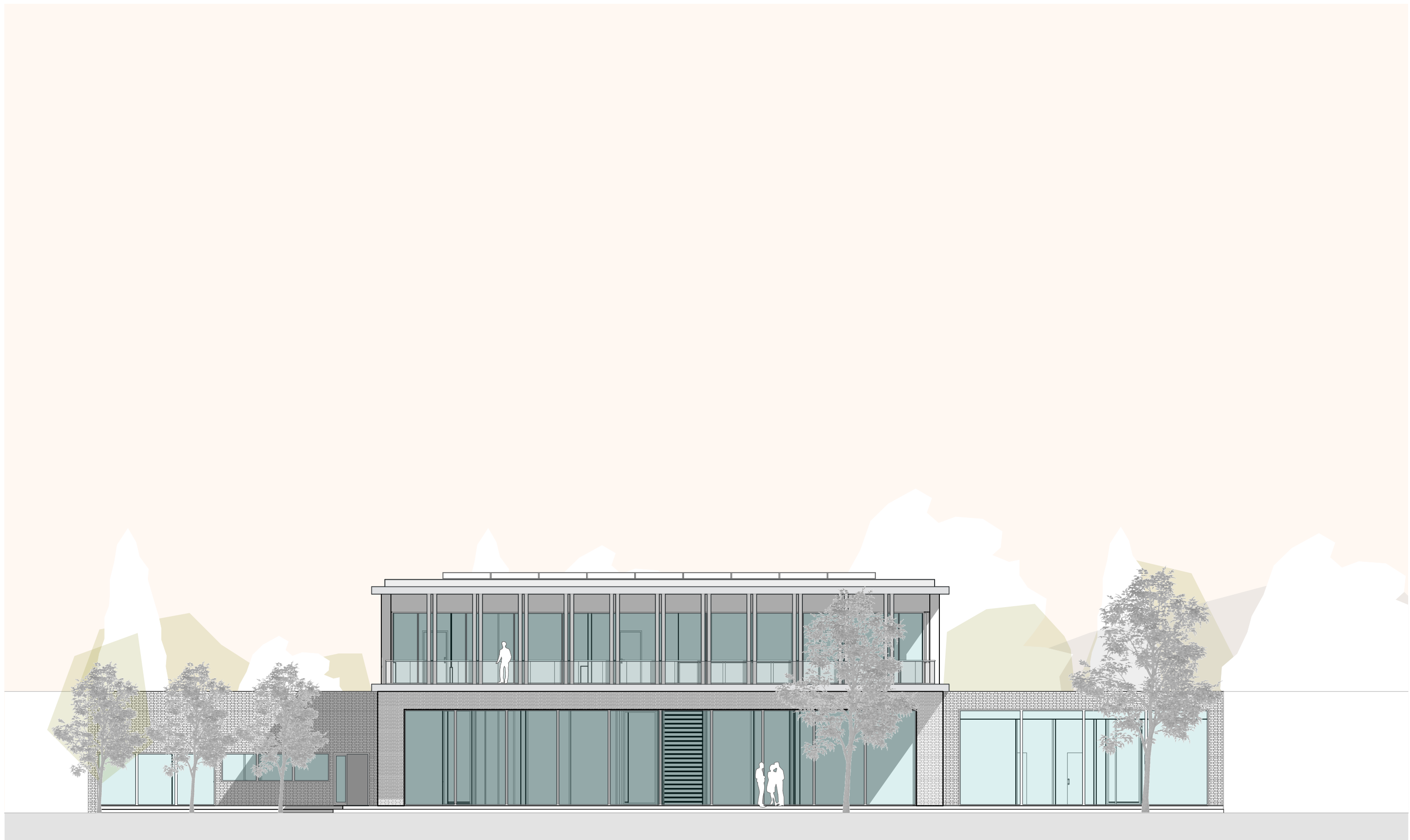
ISKAT NETO POVRŠINA - 1.KAT			
NETO - POVRŠINE	BR.	NAZIV PROSTORUJE	P (m2)
1. Spavaći soba 1			
	1.1	Garderoba	8,26
	1.2	Kupaonica	7,66
	1.3	Spavaća soba 1	19,59
			35,51 m²
2. Spavaća soba 2			
	2.1	Garderoba	8,27
	2.2	Kupaonica	7,66
	2.3	Spavaća soba 2	19,15
			35,08 m²
3. Master spavaća soba			
	3.1	Garderoba 1	10,99
	3.2	Kupaonica	22,97
	3.3	Prostor kade	13,83
	3.4	Master Spavaća soba	35,28
	3.5	Garderoba 2	16,85
			99,92 m²
4. Gostinska soba			
	4.1	Garderoba	10,25
	4.2	Hodnik	4,96
	4.3	Kupaonica	7,90
	4.4	Gostinjska soba	17,87
			40,98 m²
5. Study / zabava			
	5.1	Kino-soba	18,40
	5.2	Igraonica	26,96
	5.3	Radna prostorija	46,83
			92,19 m²
6. Komunikacija			
	6.1	Stubište	13,63
	6.2	Hodnik	15,28
	6.3	Lift	3,87
	6.4	Spremište	3,96
	6.5	Predprostor	23,08
	6.6	Galerija	20,09
			79,91 m²
			383,59 m²

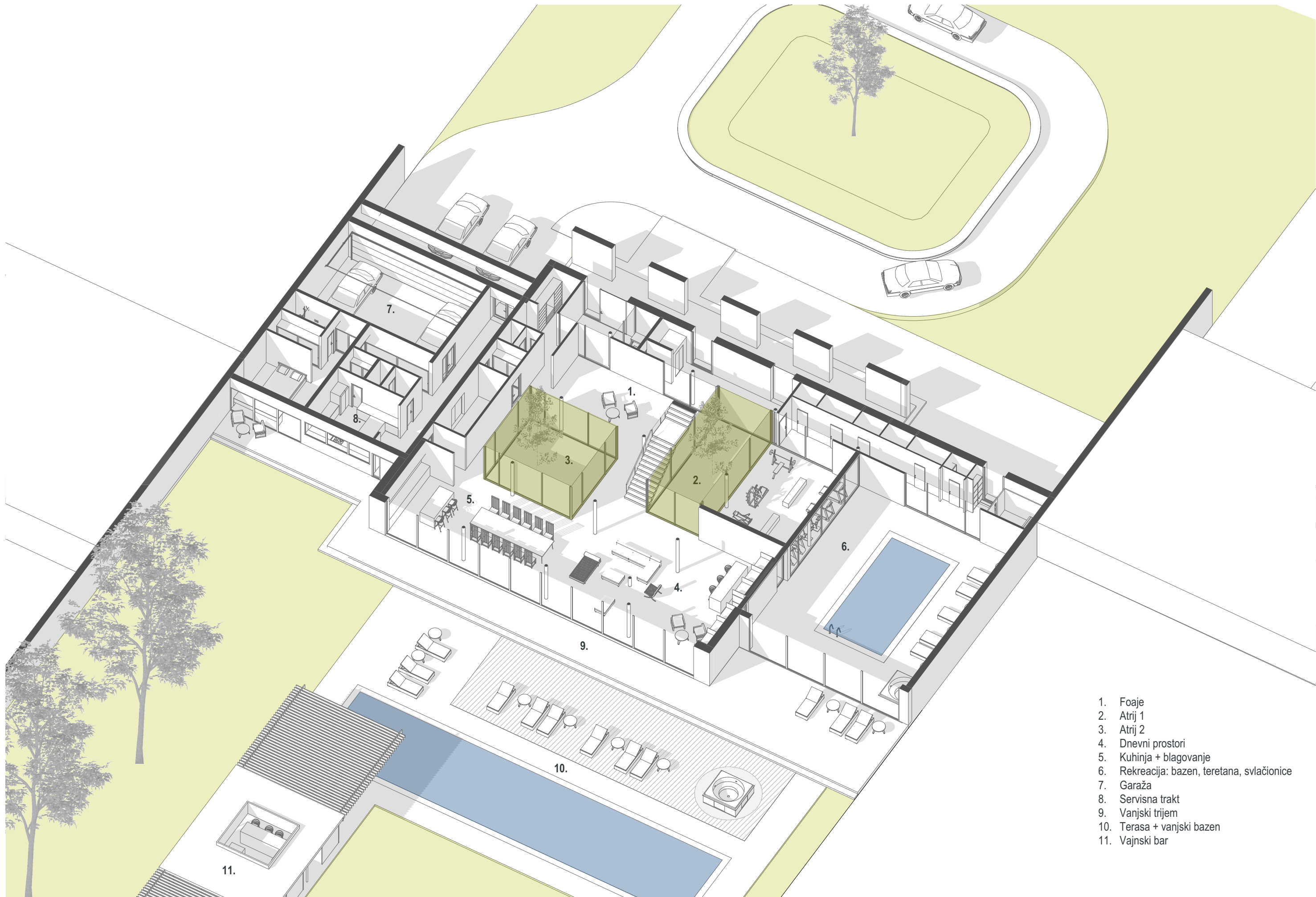




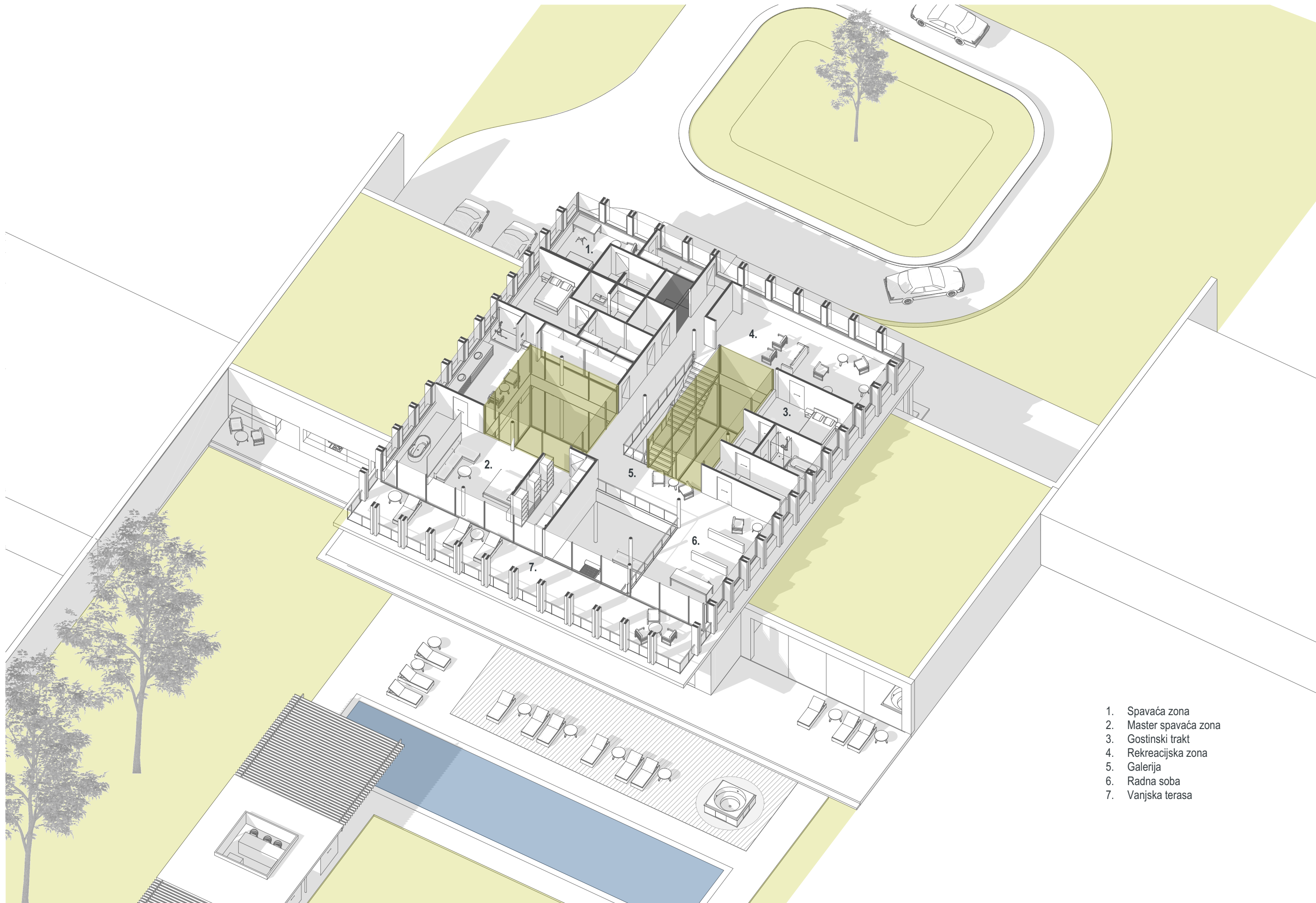




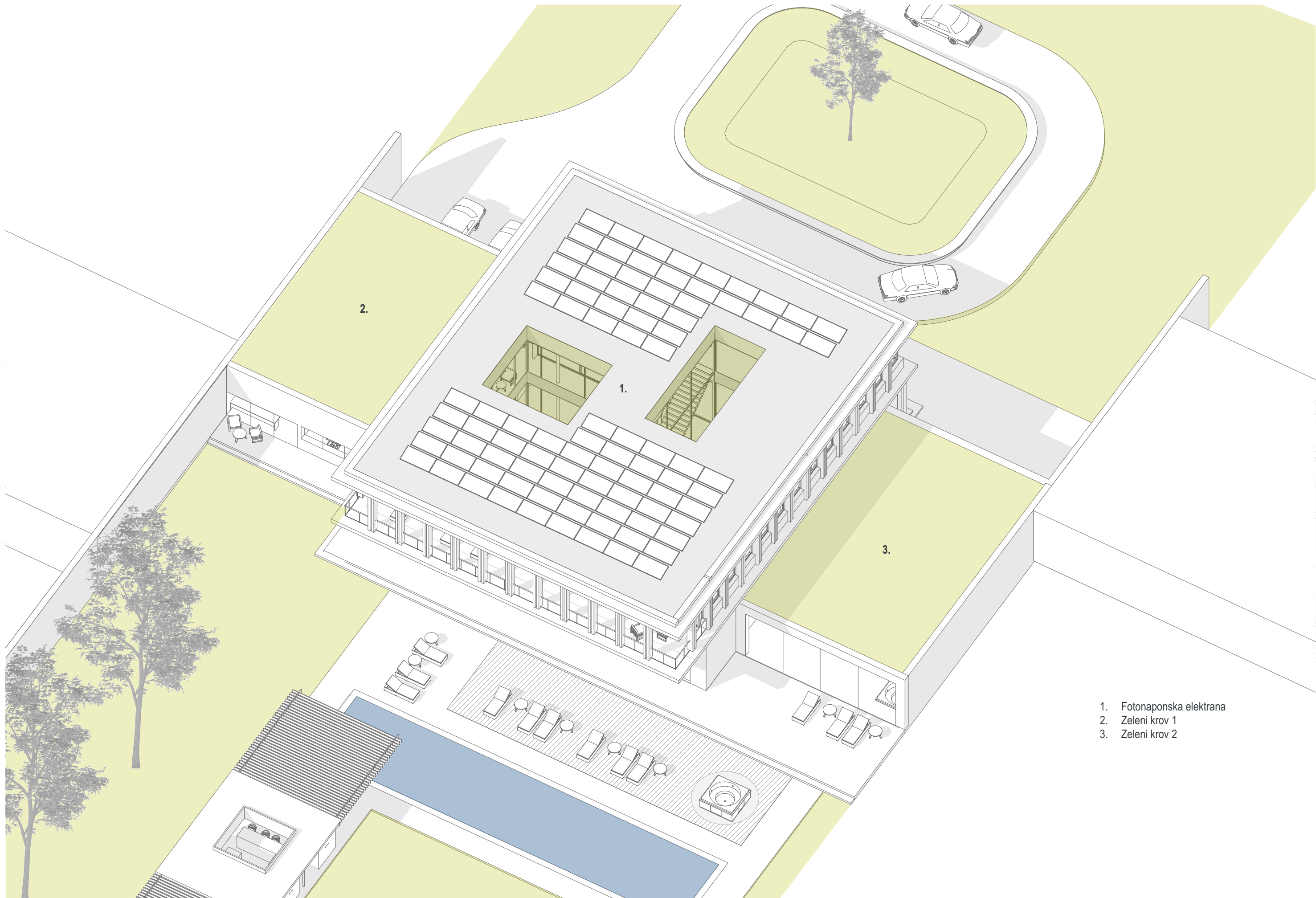




1. Fojaje
2. Atrij 1
3. Atrij 2
4. Dnevni prostori
5. Kuhinja + blagovanje
6. Rekreacija: bazen, teretana, svlačionice
7. Garaža
8. Servisna trakt
9. Vanjski trijem
10. Terasa + vanjski bazen
11. Vajnski bar



1. Spavaća zona
2. Master spavaća zona
3. Gostinski trakt
4. Rekreativna zona
5. Galerija
6. Radna soba
7. Vanjska terasa



1. Fotonaponska elektrana
2. Zeleni krov 1
3. Zeleni krov 2



















Bruto

ISKAZ BRUTO POVRŠINA	
	P (m2)
Prizemlje	
	805,34
1. kat	
	512,25
	1.317,59 m²

Neto - Prizemlje

ISKAZ NETO POVRŠINA - PRIZEMLJE			
NETO - POVRŠINE	BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m2)
1. Ulazni prostori			
	1.1	Ulaz	9,74
	1.2	Soba zaštitara	5,99
	1.3	Foaje	43,23
	1.4	Prolaz uz atrij	13,36
	1.5	Predprostor	3,33
	1.6	Garderoba	5,19
	1.7	WC	3,02
	1.8	Prostor ispod stubišta	13,60
	1.9	Lift	2,85
	1.10	Sporedni ulaz	4,13
	1.11	Garaža	56,81
			161,25 m²
2. Dnevni boravak			
	2.1	Predprostor atrija	40,51
	2.2	Sjedenje 1	32,45
	2.3	Sjedenje 2	19,02
	2.4	Bar	30,56
			122,54 m²
3. Kuhinja			
	3.1	Reprezentativna kuhinja	13,50
	3.2	Blagovanje	41,72
			55,22 m²
4. Rekreacija			
	4.1	Sekundarni ulaz	20,68
	4.2	Predprostor bazena	23,39
	4.3	Svlačionice	12,76
	4.4	Sauna	8,03
	4.5	Teretana	49,08
	4.6	Unutrašnji bazen	156,46
			270,40 m²
5. Servisni prostori			
	5.1	Servisni trakt	28,41
	5.2	Kuhinja	15,75
	5.3	Izba	2,72
	5.4	Servisni WC	4,28
	5.5	Vešeraj	7,92
	5.6	Apartman	34,33
	5.10	Tehnički prostor	10,45
			103,86 m²
			713,27 m²

Neto - 1. kat

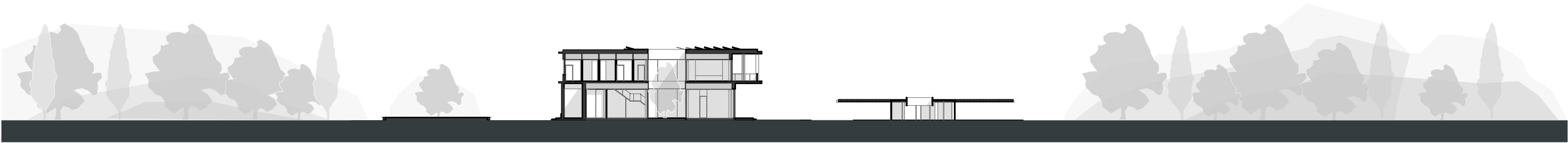
ISKAT NETO POVRŠINA - 1.KAT			
NETO - POVRŠINE	BR.	NAZIV PROSTORIJE	P (m2)
1. Spavaći soba 1			
	1.1	Garderoba	8,26
	1.2	Kupaonica	7,66
	1.3	Spavaća soba 1	19,59
			35,51 m²
2. Spavaća soba 2			
	2.1	Garderoba	8,27
	2.2	Kupaonica	7,66
	2.3	Spavaća soba 2	19,15
			35,08 m²
3. Master spavaća soba			
	3.1	Garderoba 1	10,99
	3.2	Kupaonica	22,97
	3.3	Prostor kade	13,83
	3.4	Master Spavaća soba	35,28
	3.5	Garderoba 2	16,85
			99,92 m²
4. Gostinska soba			
	4.1	Garderoba	10,25
	4.2	Hodnik	4,96
	4.3	Kupaonica	7,90
	4.4	Gostinjska soba	17,87
			40,98 m²
5. Study / zabava			
	5.1	Kino-soba	18,40
	5.2	Igraonica	26,96
	5.3	Radna prostorija	46,83
			92,19 m²
6. Komunikacija			
	6.1	Stubište	13,63
	6.2	Hodnik	15,28
	6.3	Lift	3,87
	6.4	Spremište	3,96
	6.5	Predprostor	23,08
	6.6	Galerija	20,09
			79,91 m²
			383,59 m²

Neto - Ukupno

UKUPNA NETO POVRŠINA - PRIZEMLJE + 1.KAT	
ZONA - UKUPNO	P (m2)
0. Prizemlje	
	713,27 m²
1. Kat	
	383,59 m²
	1.096,86 m²

Ukupno - Vanjski prostori

NEGRIJANI I VANJSKI PROSTORI			
ZONA - UKUPNO	BR.	Zone Name	P (m2)
0. Prizemlje			
	0.1	Ulazni trijem	59,27
	0.2	Atrij 1	28,84
	0.3	Atrij 2	31,27
	0.4	Vanjski trijem	173,95
	0.5	Sunčalište	121,68
	0.6	Prostor oko bazena	92,10
	0.7	Vanjski bar	273,27
	0.8	Atrij 1	28,84
	0.9	Atrij 2	31,27
			840,49 m²
1. Kat			
	0.9	Vanjska terasa	77,45
			77,45 m²
			917,94 m²



Projektantski tim

Odgovorna osoba:

Ivan Jovanovac, ovlašteni arhitekt

Autori idejnog rješenja:

Ivan Jovanovac, ovlašteni arhitekt

Lara Barjaktarić, univ.mag.ing.arch.

Marijo Joković, univ.bacc.ing.arch

Izrada vizualizacija i konzultant za interijer:

Grigor Bartolec, ovlašteni arhitekt

A-Z ARHITEKTURA J.D.O.O.

Šetalište k. Franje šepera 1c Osijek

info@az-arhitektura.hr

www.az-arhitektura.hr

www.instagram.com/az.arhitektura/

Prosinac 2025